



## COMUNICADO APORTANTES

### FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA DORAL

Santiago, 4 de noviembre de 2024

Estimados Aportantes,

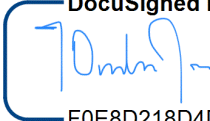
En relación al **Fondo de Inversión Independencia Doral** (el “Fondo”), que invierte indirectamente en el bien raíz ubicado en 10.640 NW 19th Street, Doral, FL, Estados Unidos de América (la “*Propiedad*” o el “*Activo*”), y con el objetivo de mantenerlos informados sobre el estado de las inversiones del Fondo, nos complace informarles que, a partir del 11 de octubre de 2024, la empresa *Ross Dress For Less* ha comenzado a operar en la Propiedad, alcanzando así una ocupación física del 100%. La renta de este nuevo contrato es un 25% superior a la que pagaba *Bed, Bath and Beyond* antes de desocupar su espacio en julio de 2023. En virtud de la firma de este contrato, el Activo ha sido renombrada como “*Ross Dress For Less Plaza*”.

De acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de crédito hipotecario, la Propiedad retomará las distribuciones una vez que se alcance un *ratio* de cobertura de la deuda (“DSCR”) superior a 1.35x durante dos trimestres consecutivos, lo que se proyecta para el segundo trimestre de 2025.

En cuanto a los próximos vencimientos, en 2025 vence sólo el 1.4% del espacio arrendable, para el cual acabamos de firmar un contrato con un nuevo arrendatario, logrando un aumento en la renta del 39.5%. Posteriormente, la Propiedad enfrentará el vencimiento de sólo el 1.6% del espacio arrendable en 2026.

Quedamos disponibles para cualquier pregunta por los canales de comunicación establecidos en el Reglamento Interno del Fondo.

Saludos cordiales,

DocuSigned by:  
  
E0E8D218D4D649B...

**Ignacio Ossandón Ross**  
**Gerente General**  
**Independencia Internacional AGF S.A.**