INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2023 y 2022
e informe del auditor independiente

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Miembros del Directorio de
Independencia Administradora General de Fondos S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Independencia Administradora General de Fondos S.A. (la "Sociedad") que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Santiago, Chile
Marzo 19, 2024

DocuSigned by:

4A1A3834C94A452...

Roberto Leiva Casas-Cordero
R.U.T: 13.262.725-8

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO:

Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambio en el Patrimonio
Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo)
Notas Explicativas a los Estados Financieros

M$ - Miles de pesos chilenos

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ÍNDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contenido

Nota Nº		Pág.
1.	ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD	1
2.	RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	1
2.1	Principales Políticas Contables	2
2.2	Nuevos pronunciamientos contables	7
3.	CAMBIOS CONTABLES	8
4.	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	8
4.1	Gestión de Riesgo Financiero	8
4.2	Gestión de Riesgo de Capital	11
5.	INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	11
6.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	11
7.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	12
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	12
9.	INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	13
10.	INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	15
11.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALIA	16
12.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	17
13.	ACTIVOS POR DERECHOS DE USO	17
14.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	18
15.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	20
16.	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	20
17.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	20
18.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	21
19.	IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	21
20.	INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO	22
21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	24
22.	COSTO DE VENTAS	25
23.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	25
24.	GANANCIA (PÉRDIDA) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA	25
25.	JUICIOS, CONTINGENCIAS Y GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	26
26.	NORMAS ESPECIALES	26
27.	SANCIONES	26
28.	HECHOS POSTERIORES	26
29.	MEDIO AMBIENTE	26
30.	APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS	26

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota Nº	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.763.078	1.397.268
Otros activos no financieros corrientes	7	49.982	45.327
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	3.435.748	3.133.096
Activos por impuestos, corrientes	17	-	209.492
Activos corrientes totales		5.248.808	4.785.183
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	10	229.586	216.355
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	12.230	7.671
Propiedades, planta y equipo	12	31.747	35.222
Activos por derecho de uso	13	445.167	248.252
Total de activos no corrientes		718.730	507.500
TOTAL DE ACTIVOS		5.967.538	5.292.683

Las notas adjuntas de la Nº 1 a la 30 forman parte integral de este estado financiero.

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota Nº	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos corrientes	14.a	175.504	180.894
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	108.605	152.878
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9.b.2	5.800	717.087
Otras provisiones a corto plazo	16	-	34.380
Pasivos por impuestos corrientes	17	186.220	145.100
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	1.381.313	1.089.133
Pasivos corrientes totales		1.857.442	2.319.472
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	14.b	312.753	123.294
Pasivo por impuestos diferidos	19.a	409.729	421.305
Total de pasivos no corrientes		722.482	544.599
Total de pasivos		2.579.924	2.864.071
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	20.b	557.688	557.688
Ganancias acumuladas	20.h	2.847.533	1.888.531
Otras reservas	20.i	(17.607)	(17.607)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.387.614	2.428.612
Patrimonio total		3.387.614	2.428.612
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		5.967.538	5.292.683

Las notas adjuntas de la Nº 1 a la 30 forman parte integral de este estado financiero.

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota Nº	Acumulado 01-01-2023 31-12-2023 M$	Acumulado 01-01-2022 31-12-2022 M$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	8.072.390	7.489.883
Costo de ventas	22	(1.148.084)	(1.065.008)
Ganancia bruta		**6.924.306**	**6.424.875**
Gastos de administración	23	(3.737.524)	(3.214.044)
Otras ganancias (pérdidas)		85.866	(61.058)
Ingresos financieros		245.284	133.621
Costos financieros		(27.318)	(24.174)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	24	(2.006)	2.661
Resultados por unidades de reajuste		(15.566)	(19.555)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable		13.231	8.221
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.486.273	3.250.547
Gasto por impuestos a las ganancias	19.c	(912.688)	(860.256)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.573.585	2.390.291
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		2.573.585	2.390.291
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.573.585	2.390.291
Resultado integral atribuible a participaciones no controladas		-	-
Resultado Integral total		2.573.585	2.390.291
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		856,434	795,438
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	20.j	856,434	795,438
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		856,434	795,438
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		856,434	795,438

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 30 forman parte integral de este estado financiero.

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Resultado Ganancia	Patrimonio total
		M$	M$	M$	M$
Patrimonio previamente reportado al 01-01-2023		557.688	(17.607)	1.888.531	2.428.612
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo		557.688	(17.607)	1.888.531	2.428.612
Ganancia		-	-	2.573.585	2.573.585
Dividendos distribuidos	20.d	-	-	(1.614.583)	(1.614.583)
Patrimonio al final del periodo al 31-12-2023		557.688	(17.607)	2.847.533	3.387.614
Patrimonio previamente reportado al 01-01-2022		557.688	(14.104)	1.877.092	2.420.676
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo		557.688	(14.104)	1.877.092	2.420.676
Ganancia		-	-	2.390.291	2.390.291
Dividendos distribuidos	20.d	-	-	(2.378.852)	(2.378.852)
Incremento (disminución) por otros cambios, patrimonio		-	(3.503)	-	(3.503)
Patrimonio al final del periodo al 31-12-2022		557.688	(17.607)	1.888.531	2.428.612

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 30 forman parte integral de este estado financiero.

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)
Los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota Nº	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		9.305.244	8.476.889
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.355.694)	(1.861.574)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.018.624)	(1.795.621)
Otros pagos por actividades de operación		(2.610.545)	(2.556.060)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) operaciones			
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		335.189	(59.050)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.950	(22.873)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		2.657.520	2.181.711
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(7.287)	(1.247)
Compras de propiedades, planta y equipo		(14.540)	(9.677)
Compras de activos intangibles		(8.668)	-
Cobros a entidades relacionadas		7.287	1.247
Dividendos recibidos	10.a	19.275	17.565
Intereses recibidos		226.009	117.114
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		222.076	125.002
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.c	(174.397)	(164.716)
Dividendos pagados	20.d	(2.325.870)	(1.661.765)
Intereses pagados	14.c	(13.819)	(11.235)
Otras entradas (salidas) de efectivo		300	506
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.513.786)	(1.837.210)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		365.810	469.503
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		365.810	469.503
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.397.268	927.765
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	1.763.078	1.397.268

Las notas adjuntas de la Nº 1 a la 30 forman parte integral de este estado financiero.

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos M$)

1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Independencia Administradora General de Fondos S.A. (la Sociedad), se constituyó en Chile como Sociedad Anónima Cerrada por escritura pública de fecha 14 de febrero de 1995 otorgada ante el Notario de Santiago don Andrés Rubio Flores. Por resolución N°075 de fecha 20 de abril de 1995, la Comisión para el Mercado Financiero autorizó su existencia. La dirección registrada de sus oficinas es calle Rosario Norte N°100, oficina 1501, Las Condes, Santiago, Chile.

El objeto de la Sociedad es la administración de uno o más Fondos de Inversión, la que se ejercerá a nombre de éstos, por cuenta y riesgo de los Aportantes, de conformidad a la Ley, su Reglamento Interno y las instrucciones obligatorias que imparta la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad se encuentra fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero por ser Sociedad Administradora General de Fondos, de acuerdo a lo establecido en la ley N°20.712, el Decreto Supremo de Hacienda n°129 de 2014 y los respectivos reglamentos internos de los fondos de inversión.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad administra "Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias", Fondo que inició sus operaciones el 2 de junio de 1995, y sus filiales.

Otros fondos administrados por la sociedad:

"Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario 2006, en liquidación", Fondo que inició sus operaciones el 12 de octubre de 2006. Con fecha 22 de abril de 2010, la Asamblea Extraordinaria de Aportantes acordó no prorrogar el plazo del fondo que vencía el 27 de abril de 2010 y en esta se decidió entrar en el proceso de liquidación, designando a Independencia Administradora General de Fondos S.A. como liquidador.

En asambleas posteriores celebradas en abril de cada año, se acordaron nuevas prórrogas al proceso de liquidación por el plazo de un año cada una (el último plazo vigente fue en abril de 2023), designando siempre como liquidador a la sociedad Independencia Administradora General de Fondos S.A.

Con fecha 13 de abril de 2023, en Asamblea Extraordinaria de Aportantes, se decidió a liquidar el Fondo de Desarrollo Inmobiliario 2006.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Independencia Administradora General de Fondos S.A. (en adelante la “Sociedad”). Los Estados Financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) y las normas de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de marzo de 2024.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 aplicadas de manera uniforme.

2.1 Principales Políticas Contables

a. Bases de Preparación – Los Estados Financieros por los año terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" (o "IFRS" en inglés) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

b. Período cubierto - Los presentes Estados Financieros de Independencia Administradora General de Fondos S.A., comprenden los Estados de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo (método directo) al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

c. Moneda funcional y de presentación - Independencia Administradora General de Fondos S.A. presenta sus Estados Financieros en la moneda del entorno económico principal en la que opera la entidad.

La Sociedad genera sus ingresos operacionales principalmente en pesos, la moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros es el peso chileno. Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos (M$).

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos registrados en moneda distinta al peso chileno han sido convertidos a los tipos de cambio y/o unidad de reajuste vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2023	31-12-2022
	$	$
Dólar Estadounidense	877,12	855,86
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

e. Conversión de saldos en moneda extranjera - Las operaciones realizadas en moneda distinta de la funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o pago se registran como resultados financieros.

Asimismo, la conversión de los saldos por cobrar o por pagar al cierre de cada periodo en moneda distinta de la funcional en la que están denominados los estados financieros, se realiza al tipo de cambio de cierre (con aproximación de dos decimales), la fluctuación del tipo de cambio se registra como resultado financiero del ejercicio.

f. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

g. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

h. Instrumentos financieros - Los activos financieros en los cuales invierte Independencia Administradora General de Fondos S.A. son clasificados y medidos anticipadamente de acuerdo a NIIF 9. Se reconocerá un activo financiero en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la sociedad pase a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.
c) Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Incluye las inversiones en cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren. Las inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazos a menos de 90 días se reconocen como equivalentes de efectivo y no se clasifican en esta categoría.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otro resultado integral Incluye las inversiones en instrumentos de patrimonio que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran en otros resultados integrales, cuando son liquidados o vendidos, el efecto se reconoce en resultados del ejercicio.

Activos financieros a costo amortizado - Las inversiones se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro.

El modelo de negocio bajo el cual los activos financieros se clasifican a costo amortizado debe cumplir con las siguientes condiciones:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener flujos de efectivo contractuales, y

- Las condiciones contractuales de tales instrumentos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.

Los instrumentos financieros de corto plazo (menor o igual a 90 días) cuyo destino no sea transarlos en el mercado secundario son clasificados como equivalentes de efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

i. Pasivo Financiero - Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo. Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

j. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad utiliza el método directo y ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

k. Activos Intangibles - La Sociedad contabiliza sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en la NIC 38 y son amortizados en el plazo en que se estima el retorno de la inversión.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Los activos con vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 6 años.

l. Propiedades, Planta y Equipo - La Sociedad registrará los elementos de propiedades, planta y equipo de acuerdo con el modelo del costo según lo definido en NIC 16.

La determinación de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las vidas útiles definidas en función de los años que se espera utilizar el activo, el rango utilizado para las vidas útiles es de 3 a 6 años. Para mayor detalle ver nota 12.

Los costos de reparación y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

m. Pérdidas por deterioro de valor

- **Deterioro de activos financieros**

Un activo financiero medido al costo amortizado es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable. El deterioro de los activos financieros será evaluado toda vez que existan indicadores de deterioro, los cuales estarán dados por algunos de los siguientes indicadores:

- Rating de riesgo de la institución financiera
- Situación financiera de los deudores de los préstamos y cuentas por cobrar
- Variaciones significativas en las condiciones de mercado

- **Deterioro de activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. El valor recuperable de un activo corresponde al mayor entre el valor razonable del activo menos sus costos de venta y su valor en uso. En caso de que el valor recuperable sea inferior al valor libro del activo la sociedad procederá a reducir el monto del activo hasta el monto del valor recuperable. Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido situaciones que pudieran revertir pérdida. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

n. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 30 días. La NIIF 9 requiere que se registren las perdidas crediticias de flujos esperadas de sus deudores comerciales, producto de esto se ha determinado que no existe deterioro en las cuentas comerciales por cobrar.

o. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones propias y habituales al giro de la Sociedad, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente adquisición de servicios y asesorías económicas y financieras. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de servicios se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, reconociendo los saldos a valor razonable.

p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

p.1 Impuestos a la ganancias - La Sociedad contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas vigentes establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Como lo establece la ley N°20.899 del 08 de febrero de 2016, las sociedades anónimas aplicarán, sin derecho a elección el sistema parcialmente integrado, cuya tasa vigente es del 27%.

p.2 Impuestos diferidos - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

q. Dividendo mínimo - De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, de Sociedades Anónimas en Chile, dispone que toda vez que existan resultados positivos en una sociedad, se deberá repartir a lo menos el 30% de dichos resultados entre los accionistas de la sociedad, siempre y cuando los estatutos de la sociedad no dictaren otra cosa. Dada esta ley, de acuerdo con NIIF esto constituye un pasivo cierto con los propietarios de la Sociedad ya que se deberá repartir a lo menos el 30% de las ganancias del ejercicio.

r. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son todas aquellas deudas que estén pendientes de pagos por gastos y compras relacionadas a la Entidad. Se reconocerán inicialmente a su valor inicial y posteriormente se reconocerán a costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

s. Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado.
- Es probable que exista una salida de recursos, para liquidar la obligación.
- Se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran inicialmente y en su contabilidad recurrente de acuerdo con la mejor estimación posible con la información disponible.

t. Provisiones de vacaciones - La provisión de vacaciones se reconoce sobre base devengada, basado en los días de vacaciones legales establecido en el código del trabajo.

u. Reconocimiento de ingresos – De acuerdo con lo establecido en la NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por los montos que reflejen los servicios prestados a los clientes, por un importe que refleje la compensación que la entidad tiene derecho por la entrega de dichos servicios.

La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato con el cliente, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, reconocer el ingreso).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma.

v. Estimaciones y juicios contables - La Sociedad ha efectuado juicios y estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Básicamente estos juicios y/o estimaciones se refieren a:

- Cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Evaluaciones de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Provisión de ingresos por comisiones variables.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

Además, la Sociedad realiza juicios diferentes de los relativos a las estimaciones y que tienen que ver con las mediciones y valorizaciones de algunos activos financieros como son las inversiones en Cuotas de Fondos de Inversión. Estas, por su concepción, son valorizadas y medidas de manera diferente y se encuentran detalladas en nota N°10:

Inversión en Cuotas del Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias.
La inversión en cuotas del Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias corresponde a 155.440 cuotas valorizadas y medidas a su valor razonable de acuerdo al mercado.

w. Segmento de operación - El negocio básico de la Sociedad es la administración de Fondos de Inversión. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden principalmente al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

x. Medio ambiente - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

y. Arrendamientos - El cambio en la política contable de estos Estados Financieros para la adopción de la NIIF 16, Arrendamientos, consisten en: 1) inicialmente aplicar retrospectivamente el estándar con el efecto acumulativo reconocido en resultados acumulados de apertura en la fecha de aplicación inicial; 2) reconocer un pasivo por arrendamiento en la fecha de aplicación inicial para arrendamientos clasificados previamente como arrendamientos operativos aplicando NIC 17. El arrendatario deberá medir el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos restantes, descontados utilizando la tasa incremental del endeudamiento del arrendatario en la fecha inicial de aplicación; 3) reconociendo un activo en derecho de uso en la fecha de aplicación inicial de arrendamientos clasificados previamente como un arrendamiento operativos aplicando la NIC 17; 4) reconociendo el derecho de uso sobre activo en un importe igual al pasivo por arrendamiento del contrato de arrendamiento a la fecha de aplicación inicial ajustada por cualquier pago de arrendamiento devengados o prepago; y 5) aplicando la NIC 36, deterioro de los activos a activos en derecho de uso a la fecha de aplicación inicial.

z. Reclasificación – Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se ha realizado reclasificaciones a los Estados Financieros.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2023.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17, *Contratos de Seguros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria International – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La aplicación de NIIF 17 y de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas enmiendas a las normas antes señaladas que entran en vigencia a partir de enero del año 2024, pero que estima no tendrán efectos o impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Gestión de Riesgo Financiero

La Sociedad considera la gestión y control de riesgos de vital importancia para alcanzar las metas y objetivos definidos sobre calidad del servicio otorgado en la administración de activos de terceros como también para garantizar la continuidad de los negocios.

Los límites de riesgo tolerables, las métricas para la medición del riesgo, la periodicidad de los análisis de riesgo son políticas normadas por la administración. La función de control de riesgo financiero se encuentra en la Gerencia de Finanzas, Administración y Recursos Humanos.

Dada la naturaleza del negocio de la Sociedad, los factores de riesgo a que se enfrenta son acotados y específicos, siendo a su juicio los más relevantes los siguientes:

a) Riesgo de crédito

La Sociedad es una empresa cuya operación principal es la administración de fondos de terceros por cuenta y riesgo de sus aportantes, esto hace que el riesgo de crédito se vea acotado y limitado a las cuentas por cobrar correspondientes a las comisiones cobradas a los fondos que administra y a sus filiales. La Administradora factura mensualmente y recibe los pagos los primeros 5 días del mes siguiente al mes de devengo de la obligación, con lo cual no se producen morosidades en las cuentas respectivas. Asimismo, se provisiona anualmente, cuando corresponde, una comisión variable anual que es facturada al año siguiente y cancelada una vez que los aportantes aprueben los estados financieros anuales.

Cuentas por cobrar a los Fondos Administrados y sus Filiales	RUT	País	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
F. I. Independencia Rentas Inmobiliarias	76.041.081-0	Chile	76.441	72.954
F. I. Independencia Rentas Inmobiliarias	76.041.081-0	Chile	2.926.140	2.646.737
Inmobiliaria Descubrimiento Spa	96.622.490-8	Chile	126.091	119.191
Rentas Inmobiliarias Spa	76.166.875-7	Chile	80.181	80.881
Inmobiliaria Plaza Araucano Spa	76.030.901-K	Chile	79.086	75.146
Rentas Retail Spa	76.483.691-K	Chile	2.374	2.165
Inmobiliaria Plaza Constitución Spa	96.964.040-6	Chile	91.147	84.624
Rentas Bucarest Spa	76.165.527-2	Chile	17.647	16.560
Rentas Magdalena Spa	76.905.385-9	Chile	36.641	34.838
Totales			**3.435.748**	**3.133.096**

b) Riesgo de liquidez

Este riesgo es originado por las necesidades de los fondos que se tienen para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja. Para lo anterior, periódicamente se efectúan proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones.

Las razones de circulantes muestran que la Sociedad tiene acotado este riesgo.

Corrientes		Razón Circulante
Activos	Pasivos	
31-12-2023	31-12-2023	31-12-2023
M$	M$	
5.248.808	1.857.442	2,83
Corrientes		**Razón Circulante**
Activos	Pasivos	
31-12-2022	31-12-2022	31-12-2022
M$	M$	
4.785.183	2.319.472	2,06

Las políticas de inversión exigen que los instrumentos financieros sean de mediano y corto plazo y renta fija (depósitos a plazo, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad tiene sus excedentes de caja invertidos en los siguientes instrumentos:

Instrumentos Financieros	Moneda	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Banchile Capital Financiero	CLP	303.352	96.866
Bice Liquidez Clásica	CLP	-	209.155
Depósito a plazo	CLP	1.414.771	-
Bice Inversiones Institucional	CLP	-	1.015.677
Zurich	CLP	25.609	50.456
Totales		**1.743.732**	**1.372.154**

c) Riesgo Operacional

El riesgo operacional se presenta como la exposición a potenciales pérdidas debido a la falla de procedimientos adecuados para la ejecución y control de las actividades del negocio de una administradora, incluidas las actividades de apoyo correspondientes.

Entre las actividades principales de la administradora se deben considerar el cumplimiento del plan de inversiones de cada Fondo, el control de ellas, el manejo de los conflictos de interés, la entrega de información adecuada y oportuna a los aportantes, y el cumplimiento cabal por parte de los Fondos administrados de los límites y los demás parámetros establecidos en las leyes, normativa vigente y en los reglamentos internos de cada fondo.

Para esto la Sociedad ha realizado una identificación de cada una de estas actividades y procesos, los riesgos que conllevan, y ha elaborado políticas y procedimientos con el objeto de mitigarlos. Periódicamente el encargado de cumplimiento realiza controles del cumplimiento de dichos procedimientos.

La gestión directa de los Fondos está a cargo del Gerente General de la Administradora y su equipo. Asimismo, el equipo señalado está a cargo del seguimiento de las inversiones en cartera, evaluando si éstas siguen cumpliendo con las proyecciones que inicialmente se establecieron sobre ellas.

El proceso de inversión de cada Fondo cuenta con varias instancias formales en su proceso de evaluación, siendo una instancia de aprobación del Comité de Activos, en el cual participan tres directores de la Administradora, además del Gerente General y el Gerente Corporativo.

Finalmente, para operaciones superiores a determinado monto (UF 300.000 para el Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias y filiales) es el directorio de la administradora quien aprueba una inversión o desinversión y para montos inferiores que pueden ser aprobados por el Comité de Activos, el directorio es informado mediante comunicación electrónica y/o quedando reflejado en el acta de la respectiva sesión.

Respecto al control de gestión realizado a nivel interno, mensualmente es presentado al directorio un informe en el cual se comparan los estados financieros proyectados de cada Fondo bajo administración con los estados financieros reales, y un informe de cada cartera de inversiones con indicadores de rentabilidad, ocupación y morosidad.

Además de los controles anteriores se encuentran los comités de vigilancia de cada fondo administrado, integrados por representantes de sus aportantes, los cuales ejercen labores de control en una amplia gama de materias, pudiendo solicitar a la administradora toda la información que estime pertinente para el desarrollo de sus funciones.

Por último y dentro de los riesgos operacionales, se deben considerar los riesgos por eventos materiales, de responsabilidad civil, vandalismo y terrorismo. Para cubrir dichos riesgos las propiedades están aseguradas con pólizas que se encuentran con límites para ciertas coberturas conforme a las mejores condiciones encontradas en el mercado al momento de su contratación.

d) Riesgo de cambios regulatorios en la industria de administración de Fondos

La industria de administración de fondos de terceros está regulada por entidades estatales y, por ende, sujeta a eventuales cambios en el tiempo por parte de la autoridad. Sin embargo, dados el nivel de transparencia y el grado de madurez alcanzada hasta ahora por esta industria, a juicio de la Sociedad el nivel de este riesgo es atenuado.

La administración de este riesgo se realiza a través de la revisión y evaluación periódica de los cambios regulatorios propuestos, tanto en sus aspectos de negocio como legales. En los cambios considerados relevantes se busca participar lo más posible en su gestación a través de los mecanismos oficiales de revisión de propuestas ofrecidos por las entidades regulatorias en este sentido, y a través de las entidades gremiales en que se participa.

e) Riesgo de mercado

Comprende la exposición de la entidad a los vaivenes del mercado y a la forma de minimizar las eventuales pérdidas debido a los movimientos de sus diferentes variables, tales como los tipos de cambio, precios, tasas de interés de instrumentos de deuda y rendimientos porcentuales de curvas de derivados.

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad Administradora posee inversiones en cuotas de Fondos Mutuos en pesos por la suma de M$328.961 (M$1.372.154 al 31 de diciembre de 2022), los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota vigente al cierre de los estados financieros. Además, mantiene una inversión en cuotas del Fondo de inversión Independencia Rentas Inmobiliarias, cuyo valor se registra al precio en la Bolsa de Comercio de Santiago al cierre del trimestre correspondiente, por lo que está expuesto a fluctuaciones de mercado. Además, se registra un depósito a plazo fijo por M$1.414.771 a una tasa de interés mensual de 0,71% con vencimiento el 04 de enero de 2024.

La Sociedad no toma inversiones en cuotas de Fondos Mutuos que invierten en instrumentos de deuda de mediano y/o largo plazo, por lo cual la exposición a este riesgo por cambio en la tasa de interés es prácticamente nula y cualquier análisis de sensibilidad, ya sea con métodos de cambio de pendientes o convexidades no generan impactos materiales a los estados financieros.

En cuanto a la posición de moneda, la Sociedad no tiene impactos en sus resultados, ya que, al 31 de diciembre de 2023, no posee inversiones en monedas distintas al peso chileno.

4.2 Gestión de Riesgo de Capital

La Política de Capital empleada por Independencia Administradora General de Fondos S.A. es mantener un patrimonio holgadamente superior al mínimo exigido por la Ley de UF 10.000. Asimismo, los recursos que obtiene los invierte en instrumentos financieros de renta fija y fondos mutuos de corto plazo cuyas carteras de inversión estén conformadas por dichos instrumentos.

5. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El negocio básico de la Sociedad es la administración de Fondos de Inversión. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Dada la definición de un sólo segmento para la Sociedad, la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Saldos Bancos y Efectivo	19.346	25.114
Sub-total Efectivo	19.346	25.114
Fondos mutuos	328.961	1.372.154
Depósito a plazo	1.414.771	-
Sub-total Equivalente al Efectivo	1.743.732	1.372.154
Totales	**1.763.078**	**1.397.268**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, rescatables a menos de tres meses, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, según se muestra en el cuadro a continuación.

Saldo al 31-12-2023

Institución Financiera	Instrumento	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Saldo M$
BanChile Inversiones	Capital Fin P	CLP	197.956,4032	1.255,7628	248.586
BanChile Inversiones	Capital Fin P1	CLP	52.255,6927	1.048,0387	54.766
Zurich	Clasica	CLP	13.375,0461	1.914,6794	25.609
Totales					**328.961**

Saldo al 31-12-2022

Institución Financiera	Instrumento	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Saldo M$
Banchile Inversiones	Capital Fin P	CLP	6.280,6572	1.135,6455	7.133
Banchile Inversiones	Capital Fin A	CLP	68.124,5773	1.317,1873	89.733
Bice Inversiones	Clasica	CLP	59.765,1168	3.499,6194	209.155
Bice Inversiones	Institucional	CLP	475.474,4795	2.136,1344	1.015.677
Zurich	Clasica	CLP	28.980,6704	1.741,0309	50.456
Totales					**1.372.154**

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo por M$1.414.771 corresponde a un depósito a plazo en pesos, el cual incluye capital e intereses devengados al cierre, tomado en el Banco de Chile a una tasa de interés mensual de 0,71 % con vencimiento el 04 de enero 2024.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Deudores varios	10.249	6.630
Seguros anticipados	29.834	33.903
Anticipo a proveedores	-	4.585
Garantías pagadas por arriendos	219	209
Gastos pagados por anticipado (i)	9.680	-
Totales	**49.982**	**45.327**

(i) Los gastos pagados por anticipado corresponden a un contrato de mantención anual con vencimiento el 30 de noviembre 2024.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a los Fondos Administrados y sus Filiales	RUT	País	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
F. I. Independencia Rentas Inmobiliarias	76.041.081-0	Chile	76.441	72.954
F. I. Independencia Rentas Inmobiliarias (1)	76.041.081-0	Chile	2.926.140	2.646.737
Inmobiliaria Descubrimiento Spa	96.622.490-8	Chile	126.091	119.191
Rentas Inmobiliarias Spa	76.166.875-7	Chile	80.181	80.881
Inmobiliaria Plaza Araucano Spa	76.030.901-K	Chile	79.086	75.146
Rentas Retail Spa	76.483.691-K	Chile	2.374	2.165
Inmobiliaria Plaza Constitución Spa	96.964.040-6	Chile	91.147	84.624
Rentas Bucarest Spa	76.165.527-2	Chile	17.647	16.560
Rentas Magdalena Spa	76.905.385-9	Chile	36.641	34.838
Totales			**3.435.748**	**3.133.096**

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a la provisión de ingresos por comisión variable de M$2.926.140 y M$2.646.737.

Los plazos de vencimiento de la cartera al día son los siguientes:

Cuentas por cobrar a los Fondos Administrados	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Vencimiento menor de tres meses	509.608	486.359
Vencimiento entre tres y seis meses	2.926.140	2.646.737
Totales	**3.435.748**	**3.133.096**

Los valores de los deudores comerciales corresponden a los ingresos por comisiones cobradas a los Fondos y sus filiales administradas por la sociedad expresados en pesos chilenos, los cuales no generan intereses ni reajustes.

9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

a) Accionistas - La distribución de los Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente.

Accionista	Acciones	31-12-2023 %	31-12-2022 %
Nueva Independencia S.A.	3.004	99,97%	99,97%
Fernando Sánchez Chaigneau	1	0,03%	0,03%
Totales	**3.005**	**100,00%**	**100,00%**

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

b.1 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

b.2 Cuentas por Pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Relación	País	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
76.183.817-2	Nueva Independencia S.A.	Accionista	Chile	Dividendo provisorio	CLP	5.798	716.848
6.389.689-6	Fernando Sanchez Chaigneau	Accionista	Chile	Dividendo provisorio	CLP	2	239
Totales						**5.800**	**717.087**

Los saldos corresponden a la provisión del 30% de las utilidades del ejercicio, al 31 de diciembre de 2023 se reconoce $5.800 por este concepto y al 31 de diciembre 2022 $717.087.

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Rut	Sociedad	Relación	País	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2023		31-12-2022	
						Monto de la transacción M$	Efecto en resultado M$	Monto de la transacción M$	Efecto en resultado M$
76.800.115-4	Independencia Internacional AGF S.A.	Accionista común	CL	Asesorías económicas y financieras	CLP	130.038	109.276	142.789	142.789
76.800.115-4	Independencia Internacional AGF S.A.	Accionista común	CL	Sub-arriendo de oficinas	CLP	54.857	46.098	56.784	47.718
76.422.480-9	Independencia Asociados S.A.	Accionista común	CL	Asesorías económicas y financieras	CLP	(823.388)	(691.923)	(637.532)	(637.532)
76.422.480-9	Independencia Asociados S.A.	Accionista común	CL	Préstamo	CLP	7.287	-	1.247	-
76.422.480-9	Independencia Asociados S.A.	Accionista común	CL	Devolución Préstamo	CLP	(7.287)	-	(1.247)	-
99.999.999-9	Independencia Overseas Inc.	Accionista común	US	Asesorías económicas y financieras	USD	(44.405)	(44.405)	(48.414)	(48.414)
76.047.163-1	Inversiones El Palpi Ltda.	Accionista común	CL	Asesorías económicas y financieras	CLP	(428.853)	(360.381)	(332.051)	(332.051)
76.183.817-2	Nueva Independencia S.A.	Accionista común	CL	Dividendos pagados	CLP	(2.325.096)	-	(1.661.212)	-
6.389.689-6	Fernando Sanchez Chaigneau	Accionista común	CL	Dividendos pagados	CLP	(774)	-	(553)	-

No existen garantías dadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

c) **Administración y alta Dirección -** La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el directorio de la Sociedad está conformado por:

Miembros del Directorio	Cargo
Fernando Sánchez Chaigneau	Presidente
Juan Ariztía Matte	Director
Cecilia Schultz Alvarado	Director
Enrique Ovalle Puelma	Director
Fernando Barros Tocornal	Director
Pablo Undurraga Yoacham	Director
Mónica Schmutzer Von Oldershausen	Director

d) Personal clave de la administración - Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores, Gerentes y ejecutivos principales.

A continuación, se presentan por categorías las compensaciones recibidas por los directores y el personal de la Administración:

Personal de administración	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Directores	198.796	180.961
Salarios Administración	2.788.014	2.355.179
Totales	**2.986.810**	**2.536.140**

e) Otras prestaciones - Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se visualizan los siguientes conceptos por pagos o prestaciones a directores y ejecutivos principales:

e.1 Gastos del directorio - Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el gasto asignado fue de M$198.796 y M$180.961 respectivamente.

e.2 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son directores - No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

e.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones - No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

e.4 Otras transacciones - Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se han efectuado pagos por gastos de comités y otros a los directores por M$48.086 y M$39.393 respectivamente.

e.5 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes – Existen para la plana ejecutiva, bonos anuales que se determinan período a período de acuerdo con los resultados globales de la sociedad y que generalmente son pagados durante el primer semestre de cada año.

Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad mantiene provisiones por este concepto por M$1.137.439. Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad provisionó M$829.133.

e.6 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes - Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen indemnizaciones pagadas por la Sociedad, a sus Directores ni a sus gerentes.

e.7 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia no tienen pactadas cláusulas de garantías

con la Sociedad.

f) Dividendos por pagar - Al 31 de diciembre de 2023 se reconoce una provisión por M$5.800. Al 31 de diciembre de 2022 se efectúa una provisión del 30% como dividendo por pagar con cargo a las utilidades del ejercicio por un monto de M$717.087, el cual fue absorbido por el dividendo definitivo liquidado en mayo 2023.

10. INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Activos financieros al 31 de diciembre de 2023:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos Financieros a valor razonable por resultados M$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M$	Activos financieros a costo amortizado M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.743.732	-	19.346	1.763.078
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	3.435.748	3.435.748
Otros activos financieros no corrientes (a)	229.586	-	-	229.586
Totales	**1.973.318**	**-**	**3.455.094**	**5.428.412**

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos Financieros a valor razonable por resultados M$	Pasivos financieros a valor razonable por patrimonio M$	Pasivos financieros a costo amortizado M$	Total M$
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	-	175.504	175.504
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	108.605	108.605
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-	1.381.313	1.381.313
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	-	312.753	312.753
Totales	**-**	**-**	**1.978.175**	**1.978.175**

Activos financieros al 31 de diciembre de 2022:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos Financieros a valor razonable por resultados M$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M$	Activos financieros a costo amortizado M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.372.154	-	25.114	1.397.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	3.133.096	3.133.096
Otros activos financieros no corrientes (a)	216.355	-	-	216.355
Totales	**1.588.509**	**-**	**3.158.210**	**4.746.719**

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos Financieros a valor razonable por resultados M$	Pasivos financieros a valor razonable por patrimonio M$	Pasivos financieros a costo amortizado M$	Total M$
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	-	180.894	180.894
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	152.878	152.878
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-	1.089.133	1.089.133
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	-	123.294	123.294
Totales	**-**	**-**	**1.546.199**	**1.546.199**

(a) La Inversión en otros activos financieros no corrientes a valor razonable con efecto en resultados corresponden a 155.440 cuotas del Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias cuyo valor de mercado al 31 de diciembre de 2023 equivale a $1.477,01 cada cuota, con un total de M$229.586 (M$216.355 al 31 de diciembre de 2022). Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad ha recibido dividendos por esta inversión por M$19.275 (M$17.565 al 31 de diciembre de 2022).

Otros Activos Financieros no corrientes	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$
FI Independencia Rentas Inmobiliarias	229.586	216.355
Totales	**229.586**	**216.355**

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Activos intangibles neto:		
Software	12.230	7.671
Totales	**12.230**	**7.671**
Activos intangibles bruto:		
Derechos de marca	431	-
Licencias Software - Implementación SAP	108.180	99.943
Totales	**108.611**	**99.943**
Amortización acumulada y deterioro del valor:		
Licencias Software - Implementación SAP	(96.381)	(92.272)
Totales	**(96.381)**	**(92.272)**

Movimiento en activos intangibles Software y otros:

	Saldo Inicial M$	Adiciones M$	Amortización M$	Cambios Totales M$	Total M$
31-12-2023					
Derechos de marca	-	431	-	431	431
Licencias - Implementación SAP	7.671	8.237	(4.109)	4.128	11.799
Totales	**7.671**	**8.668**	**(4.109)**	**4.559**	**12.230**
31-12-2022					
Licencias - Implementación SAP	8.977	3.104	(4.410)	(1.306)	7.671
Totales	**8.977**	**3.104**	**(4.410)**	**(1.306)**	**7.671**

Los intangibles de vida útil definida, corresponden principalmente a licencias de software.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Valores netos:		
Instalaciones y equipos	31.747	35.222
Totales	**31.747**	**35.222**
Valores brutos:		
Instalaciones y equipos	569.103	554.564
Totales	**569.103**	**554.564**
Detalle de la depreciación acumulada:		
Instalaciones y equipos	(537.356)	(519.342)
Totales	**(537.356)**	**(519.342)**

Movimiento en propiedades, planta y equipo:

	Saldo Inicial M$	Adiciones M$	Depreciación del ejercicio M$	Cambios Totales M$	Total M$
31-12-2023					
Instalaciones y equipos	35.222	14.539	(18.014)	(3.475)	31.747
Totales	**35.222**	**14.539**	**(18.014)**	**(3.475)**	**31.747**
31-12-2022					
Instalaciones y equipos	44.187	9.677	(18.642)	(8.965)	35.222
Totales	**44.187**	**9.677**	**(18.642)**	**(8.965)**	**35.222**

13. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Activos por Derechos de Uso	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Valores netos:		
Arriendo de oficina	445.167	248.252
Totales	**445.167**	**248.252**
Valores brutos:		
Arriendo de oficina	1.145.610	793.748
Totales	**1.145.610**	**793.748**
Detalle de la depreciación acumulada:		
Arriendo de oficina	(700.443)	(545.496)
Totales	**(700.443)**	**(545.496)**

Movimientos en activos por derecho de uso:

	Saldo Inicial M$	Adiciones M$	Depreciación del ejercicio M$	Cambios Totales M$	Total M$
31-12-2023					
Arriendo de oficina	248.252	351.862	(154.947)	196.915	445.167
Totales	**248.252**	**351.862**	**(154.947)**	**196.915**	**445.167**
31-12-2022					
Arriendo de oficina	397.202	-	(148.950)	(148.950)	248.252
Totales	**397.202**	**-**	**(148.950)**	**(148.950)**	**248.252**

a) Otros antecedentes:

a.1 Desde la aplicación, por primera vez, de la NIIF 16 en el año 2019, donde la Sociedad reconoció un activo por derecho de uso de M$466.140, ha habido dos renovaciones de contratos lo que han dado origen a nuevos reconocimientos, siendo estos al 31 de diciembre de 2021 por M$327.607 y al 31 de diciembre 2023 por $351.862

a.2 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no tiene gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor y de corto plazo.

a.3 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha tenido un efecto en resultados provenientes del subarrendamiento de derechos de usos de activos por M$46.098 y $47.718 respectivamente.

a.4 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha generado ganancias o pérdidas por transacciones de venta con arrendamiento posterior (leaseback).

a.5 El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil.

14. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
14.a Corriente:		
Arriendos por pagar corrientes	175.504	180.894
Totales	**175.504**	**180.894**
14.b No corriente:		
Arriendos por pagar no corrientes	312.753	123.294
Totales	**312.753**	**123.294**

Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes:

Al 31 de diciembre de 2023:

Institución	Saldo inicial M$	Flujo de efectivo (c) M$	Intereses y reajustes M$	Adiciones M$	Saldos por pagar (d) M$	31-12-2023 M$
Inversiones Mañiguales SA y otros	304.188	(188.216)	29.357	346.321	3.393	488.257
Totales	**304.188**	**(188.216)**	**29.357**	**346.321**	**3.393**	**488.257**

Al 31 de diciembre de 2022:

Institución	Saldo inicial M$	Flujo de efectivo M$	Intereses y reajustes M$	Adiciones M$	Saldos por pagar M$	31-12-2022 M$
Inversiones Mañiguales SA y otros	422.573	(175.951)	57.566	-	-	304.188
Totales	**422.573**	**(175.951)**	**57.566**	**-**	**-**	**304.188**

c) Al 31 de diciembre de 2023 se pagaron por concepto de pasivos por arrendamientos un total de M$157.760 de los cuales M$143.941 son arriendos y M$13.819 son intereses.

d) Corresponde a mantenciones de la oficina descontados del canon de arriendo en diciembre 2023, y pagados al proveedor en enero 2024.

Los pagos mínimos futuros se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2023:

Institución	Operación	Moneda	Menos de 90 días M$	Mas de 90 días M$	**Total corriente** M$	Uno a tres años M$	Tres a cinco años M$	**Total no corriente** M$
Inversiones Mañiguales SA y otros	Arriendo	UF	43.068	132.436	175.504	312.753	-	312.753
Totales			**43.068**	**132.436**	**175.504**	**312.753**	**-**	**312.753**

Al 31 de diciembre de 2022:

			Corriente			No corriente		
Institución	Operación	Moneda	Menos de 90 días M$	Mas de 90 días M$	**Total corriente** M$	Uno a tres años M$	Tres a cinco años M$	**Total no corriente** M$
Inversiones Mañiguales SA y otros	Arriendo	UF	44.594	136.300	180.894	123.294	-	123.294
Totales			**44.594**	**136.300**	**180.894**	**123.294**	**-**	**123.294**

La obligación por arrendamiento con Inversiones Mañiguales S.A. y otros, corresponde al arriendo de inmueble, cuyo contrato fue extendido en el mes de septiembre 2023 por dos años adicionales. El saldo adeudado corresponde al valor presente de las cuotas restantes descontadas a la tasa anual de 5% anual, por lo que su valor libro equivale al valor razonable.

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Rubros	País	Moneda	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Acreedores varios	Chile	CLP	108.605	152.878
Totales			**108.605**	**152.878**

El promedio de pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere en forma significativa de su valor contable. Las cuentas por pagar y otros están expresados en pesos chilenos, no generan intereses ni reajustes.

16. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de provisiones	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Provisiones de gastos	-	34.380
Totales	**-**	**34.380**

17. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Impuesto a la renta por pagar	-	(793.818)
Pagos provisionales mensuales	-	804.861
Impuestos por recuperar (1)	-	198.449
Total activos por impuestos corrientes	**-**	**209.492**

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
IVA por pagar	(57.170)	(71.150)
PPM por pagar	(46.606)	(48.967)
Impuesto honorarios	(2.484)	(2.319)
Impuesto adicional	-	(239)
Impuesto único a los trabajadores	(23.824)	(22.425)
Provisión impuesto artículo 21 LIR	-	-
Pagos provisionales mensuales	856.781	-
Impuesto a la renta por pagar	(912.917)	-
Total pasivos por impuestos corrientes	**(186.220)**	**(145.100)**

(1) El impuesto por recuperar corresponde al año tributario 2020, el que fue retenido por el Servicio de Impuestos Internos (SII), no obstante, con fecha 17 de abril de 2023 el servicio autorizó la devolución del impuesto, siendo depositado el 11 de agosto de 2023.

18. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Rubro	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Provisión de vacaciones	243.874	260.000
Provisíon por bonificacion anual	1.137.439	829.133
Totales	1.381.313	1.089.133

Movimiento en provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

Movimientos por Provisión vacaciones	31-12-2023 M$	31-12-2022
Saldo inicial	260.000	232.289
Constituidas	123.386	113.081
Utilizadas	(139.512)	(85.370)
Totales	**243.874**	**260.000**

Movimientos por Provisión de Bonos	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Saldo inicial	829.133	776.510
Constituidas	1.056.579	655.595
Utilizadas	(748.273)	(602.972)
Totales	**1.137.439**	**829.133**

19. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Saldos de impuestos diferidos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Impuestos diferidos	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión de vacaciones	65.846	70.200
Otras provisiones	307.109	223.866
Diferencia activo tributario vs financiero	7.439	2.579
Diferencia activo fijo tributario vs financiero	(65)	(3.331)
Total	380.329	293.314
Pasivos por impuestos diferidos		
Provisión de ingresos	(790.058)	(714.619)
Total	(790.058)	(714.619)
Total pasivos (activos) por impuestos diferidos	**(409.729)**	**(421.305)**

b) Movimientos de impuestos diferidos

Impuestos diferidos	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Saldo Inicial Activo (Pasivo)	(421.305)	(354.867)
Abono (cargo) a resultado	11.576	(66.438)
Totales	**(409.729)**	**(421.305)**

c) Impuesto a la renta reconocido en resultados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha efectuado una provisión por impuesto a la renta cuyo detalle es el siguiente:

	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(912.917)	(793.818)
Otros gastos por impuestos	(11.346)	-
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes, neto, total	(924.263)	(793.818)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:		
Diferencias temporarias	11.575	(66.438)
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	11.575	(66.438)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	**(912.688)**	**(860.256)**

d) Conciliación de la tasa efectiva

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	3.486.272	3.250.547
Impuesto a la renta a la tasa vigente 27%	(941.293)	(877.648)
Diferencias permanentes:		
Efecto de inversión estados de resultados	8.777	6.962
Otros	19.828	10.430
Impuesto a la renta por tasa efectiva	**(912.688)**	**(860.256)**
Gasto por impuesto a la renta de estado de resultado	(912.688)	(860.256)
	%	%
Tasa impositiva legal	27,00	27,00
Tasa permanentes	(0,82)	(0,54)
Tasa impositiva efectiva	**26,18**	**26,46**

20. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO

a) Gestión de Capital - La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a su negocio en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir su costo de capital.

b) Capital suscrito y pagado y número de acciones - Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital suscrito y pagado asciende a M$557.688 y está representado por 3.005 acciones de una serie, sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

Accionista	Acciones	31-12-2023 %	31-12-2022 %
Nueva Independencia S.A.	3.004	99,97%	99,97%
Fernando Sánchez Chaigneau	1	0,03%	0,03%
Totales	**3.005**	**100,00%**	**100,00%**

c) Capital emitido - El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra b).

d) Dividendos distribuidos y pagados - Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el total de dividendos distribuidos fue el siguiente:

Dividendos	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Dividendo definitivo	1.559.595	1.661.765
Dividendo provisorio	766.275	-
Total dividendos pagados	2.325.870	1.661.765
Dividendo provisionado 2023	5.800	-
Dividendo provisionado 2022	(717.087)	717.087
Total dividendos distrubuidos	1.614.583	2.378.852

e) Dividendos definitivos – Con fecha 28 de abril de 2023 en Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó la distribución de un dividendo definitivo por la suma de M$1.559.595, equivalente a $519.000 por cada acción de la sociedad, con cargo al 65,25% de las utilidades del ejercicio 2022 (M$2.390.291). Este dividendo se pagó con cargo al dividendo provisorio pagado el 18 de enero de 2023 por M$607.010 y el saldo de M$952.585 fue pagado el 09 de mayo de 2023. Con fecha 29 de abril de 2022 en Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó la distribución de un dividendo definitivo por la suma de M$1.942.995, equivalente a $646.587 por cada acción de la sociedad, con cargo al 100% de las utilidades del ejercicio 2021 (M$1.942.995). Este dividendo se pagó con cargo al dividendo provisorio de M$1.202.000, distribuido el 12 de noviembre de 2021 y el saldo de M$740.995 se pagó el día 23 de mayo de 2022. Asimismo, se acordó una distribución de un dividendo eventual de M$920.770 con cargo al 49,05% de los resultados acumulados al cierre del ejercicio 2021 (M$1.877.092) y cuyo pago fue el 23 de mayo de 2022. Estos dividendos se pagaron de la siguiente forma:

Fecha	Movimientos	31-12-2023 M$	Fecha	Movimientos	31-12-2022 M$
18-01-2023	Dividendo Provisorio	607.010	23-05-2022	Dividendo Definitivo	740.995
09-05-2023	Dividendo Definitivo	952.585	23-05-2022	Dividendo Eventual	920.770
Total dividendo definitivo según acta		1.559.595	Total dividendo definitivo según acta		1.661.765
Menos: Dividendo provisionado 2022		(717.087)			
Total		842.508	Total		1.661.765

f) Dividendo Provisionado – De acuerdo con los estatutos de la Sociedad y con la Ley N°18.046, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 se provisiona M$5.800 por este concepto. Al 31 de diciembre de 2022 se provisionaron M$717.087, los cuales fueron pagados el 18 de enero de 2023 por M$607.010 y el saldo fue liquidado con el pago total del dividendo definitivo realizado el 9 de mayo de 2023.

g) Dividendos provisorios – Con fecha 14 de diciembre 2023 se apagaron dividendos provisorios por la suma de M$766.275 con cargo a los resultados 2023.

h) Resultados acumulados – El movimiento por resultados acumulados es el siguiente:

	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Saldo Inicial	1.888.531	1.877.092
Dividendo definitivo	(842.508)	(740.995)
Dividendos provisionado	(5.800)	(717.087)
Pago de dividendo eventual	-	(920.770)
Dividendo provisorio	(766.275)	-
Resultado del ejercicio	2.573.585	2.390.291
Total Resultados Acumulados	**2.847.533**	**1.888.531**

i) Otras Reservas – Al 31 de diciembre 2023 y 2022 el saldo de otras reservas es de M$17.607.

j) Ganancias por acción – El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio por el número de acciones ordinarias en circulación durante los periodos informados.

Ganancia por acción	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto M$	2.573.585	2.390.291
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M$	2.573.585	2.390.291
Número de acciones	3.005	3.005
Ganancias básicas por acción en pesos	856.434	795.438
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M$	2.573.585	2.390.291
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos M$	2.573.585	2.390.291
Promedio ponderado de números de acciones, básico	3.005	3.005
Promedio ponderado de número de acciones, diluido	3.005	3.005
Ganancias diluidas por acción en pesos	856.434	795.438

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales diluidas en circulación durante los períodos informados.

21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Detalle de ingresos ordinarios	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$
Asesorías económicas y financieras relacionadas	109.276	142.789
Comisiones por administración de Fondos (I)	7.963.114	7.347.094
Totales	**8.072.390**	**7.489.883**

(i) Los ingresos ordinarios mostrados corresponden principalmente a las comisiones devengadas y percibidas desde los Fondos de Inversión y filiales administrados por la Sociedad.

22. COSTO DE VENTAS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Detalle de costo de ventas	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$
Asesorías de empresa relacionada	(1.096.709)	(1.017.997)
Asesorías de otras sociedades	(51.375)	(47.011)
Totales	**(1.148.084)**	**(1.065.008)**

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Detalle gastos de administración	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$
Remuneraciones	(2.788.014)	(2.355.179)
Honorarios profesionales (i)	(396.602)	(367.306)
Depreciación propiedades, planta y equipo	(18.014)	(18.642)
Depreciación activo por derecho de uso	(154.947)	(148.950)
Amortización licencias de software	(4.109)	(4.410)
Otros gastos de administración	(375.838)	(319.557)
Totales	**(3.737.524)**	**(3.214.044)**

(i) Al 31 de diciembre de 2023 los honorarios de auditoria ascienden a UF280 (UF 200 al 31 de diciembre de 2022), los cuales se registran dentro del rubro Honorarios profesionales. El resto de los honorarios corresponden a honorarios de: Abogados, Contabilidad, directores y otros.

24. GANANCIA (PÉRDIDA) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

La composición de este rubro al 31 diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(2.006)	2.661
Totales	**(2.006)**	**2.661**

25. JUICIOS, CONTINGENCIAS Y GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Garantías directas - Constitución de garantías – En virtud de lo dispuesto en los artículos 12 y 13 La Ley N°20.712, la Sociedad Administradora ha constituido una garantía en beneficio de los aportantes de los Fondos administrados, mediante boletas bancarias del Banco de Chile. Con fecha 30 de marzo de 2023 la Sociedad Administradora renovó las boletas de garantías de los siguientes Fondos administrados:

Naturaleza	Emisor	Beneficiarios Aportantes de:	Fecha Vcto	Monto UF
Boleta Bancaria	Banco Chile	FI Independencia Rentas Inmobiliarias	10-04-2024	143.000

b) Garantías indirectas - No existen garantías indirectas a favor de terceros.

c) Avales y garantías obtenidas de terceros - No existen garantías obtenidas de terceros.

d) Juicios y contingencias – La Sociedad no tiene juicios ni contingencias al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

26. NORMAS ESPECIALES

De acuerdo con la Ley única de Fondos N°20.712 artículo 4° letra C, las administradoras "deberán mantener permanentemente un patrimonio no inferior al equivalente a UF 10.000, el que deberán acreditar y calcular en la forma en que determine la superintendencia".

El patrimonio depurado de la Sociedad Administradora, según lo dispone la norma de carácter general N°157 emitida por la CMF de fecha 29 de septiembre de 2003, es muy superior al patrimonio mínimo exigido. El valor de patrimonio mínimo depurado al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a UF 91.748,92 y UF 68.951,11 respectivamente.

27. SANCIONES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2023, sus directores y administradores no han sido objeto de sanciones por parte de ningún organismo fiscalizador.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa, los saldos o la interpretación de los estados financieros que se informan.

29. MEDIO AMBIENTE

Independencia Administradora General de Fondos S.A. es una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, por su naturaleza no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente por lo cual no realiza desembolsos por este concepto.

30. APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

En sesión de Directorio de fecha 19 de marzo de 2024, se acordó autorizar la publicación de los presentes estados financieros.