

**INFORMACIÓN DE INTERÉS
FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA DORAL**

Santiago, 27 de Marzo de 2024

De mi consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 18° de la ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores y de conformidad con la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, por medio de la presente se comunica la siguiente información de interés respecto del Fondo de Inversión Independencia Doral (el “Fondo”), administrado por Independencia Internacional Administradora General de Fondos S.A. (la “Administradora”).

La Administradora tiene el agrado de informarles que el día 22 de marzo de 2024, la sociedad denominada SPG Doral Retail Partners, LLC sociedad filial de la que el Fondo es dueño indirectamente de un 84,63% (la “Filial”) y propietaria del bien raíz Bed Bath and Beyond Plaza ubicada en 10640 NW 19th St, Miami, Florida, Estados Unidos (la “Propiedad”), firmó un nuevo contrato de arriendo con la compañía de retail Ross Dress For Less, Inc. (el “Arrendatario”), por la totalidad del espacio vacante de la Propiedad, con lo cual la ocupación del activo es de un 100%. Los términos del contrato son por un total de 28,053 pies cuadrados a plazo a 10 años, y cuenta con 4 opciones de extensión de 5 años cada una. Adicionalmente, no considera inversión en habilitaciones (*Tenant Improvements*) ni meses de gracias (*Free Rent*). Por otro lado, durante el primer trimestre se renovaron anticipadamente los contratos de arriendos de la totalidad de los pies cuadrados que vencían en 2024, por lo que no hay vencimientos de arriendo durante este año.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

DocuSigned by:


FGF8D218D4D649B
Ignacio Ossandon Ross
Gerente General

**INDEPENDENCIA INTERNACIONAL
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**