



COMUNICADO APORTANTES
FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA TYSONS

Santiago, 25 de octubre de 2023

Estimados Aportantes,

En relación al Fondo de Inversión Independencia Tysons (el “Fondo”), el cual invierte indirectamente en el bien raíz ubicado en 1660 International Drive, Tysons, VA, Estados Unidos de América (el “Proyecto”), y para mantenerlos actualizados del estado de las inversiones del Fondo, les comunicamos que, tal como se explicitó en la reunión informativa celebrada el 9 de agosto de este año y en la información financiera del Fondo, el crédito que financia la compra del Proyecto contaba con un primer vencimiento el pasado 1° de octubre de 2023 previo a dos opciones de extensión.

Luego de negociaciones con el banco prestamista, se obtuvo una primera extensión del plazo por 30 días. Si bien dicha extensión está próxima a vencer, actualmente se mantienen abiertas las conversaciones con el banco con el objeto de acordar una reprogramación del crédito a largo plazo.

Quedamos disponibles para cualquier pregunta por los canales de comunicación establecidos en el Reglamento Interno del Fondo.

Saludos cordiales,

DocuSigned by:

F0E8D218D4D649B...

Ignacio Ossandón Ross

Gerente General

Independencia Internacional AGF S.A.