

---

# Independencia Internacional AGF S.A.

Anexo Asamblea Ordinaria de Aportantes  
**Fondo de Inversión Independencia Core US I**  
10 de mayo, 2023



Chile  
Santiago

USA  
Miami

Uruguay  
Montevideo

# INFORMACIÓN RELEVANTE – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA CORE US I

Tabla con el detalle del vencimiento de las deudas por activo:

Propiedad	Vcto.Deuda	Ext. Opt	Min Tasa	Max Tasa
One North Main, Ann Arbour, MI	dic-24	+1+1	3,60%	5,60%
The Commons, Orlando, FL	mar-25	+1	3,40%	3,40%
35 Medford, Somerville, MA	ago-26		2,65%	2,65%
Deluxe Burbank, Burbank, CA	sept-26		1,85%	5,85%
100 Franklin, Boston, MA	oct-26		3,57%	3,57%
River Oaks, Houston, TX	dic-26		3,97%	3,97%
Northlake I & II, Seattle, WA	ene-27		1,90%	4,90%
Constitution Square, Berkeley, CA	sept-28		4,55%	4,55%

Gráfico con el perfil de vencimientos anual por activo, como % de las rentas del portfolio.

